

**PROJECT
'AANTREKKELIJK REKKEN'**

STARTBIJEENKOMST

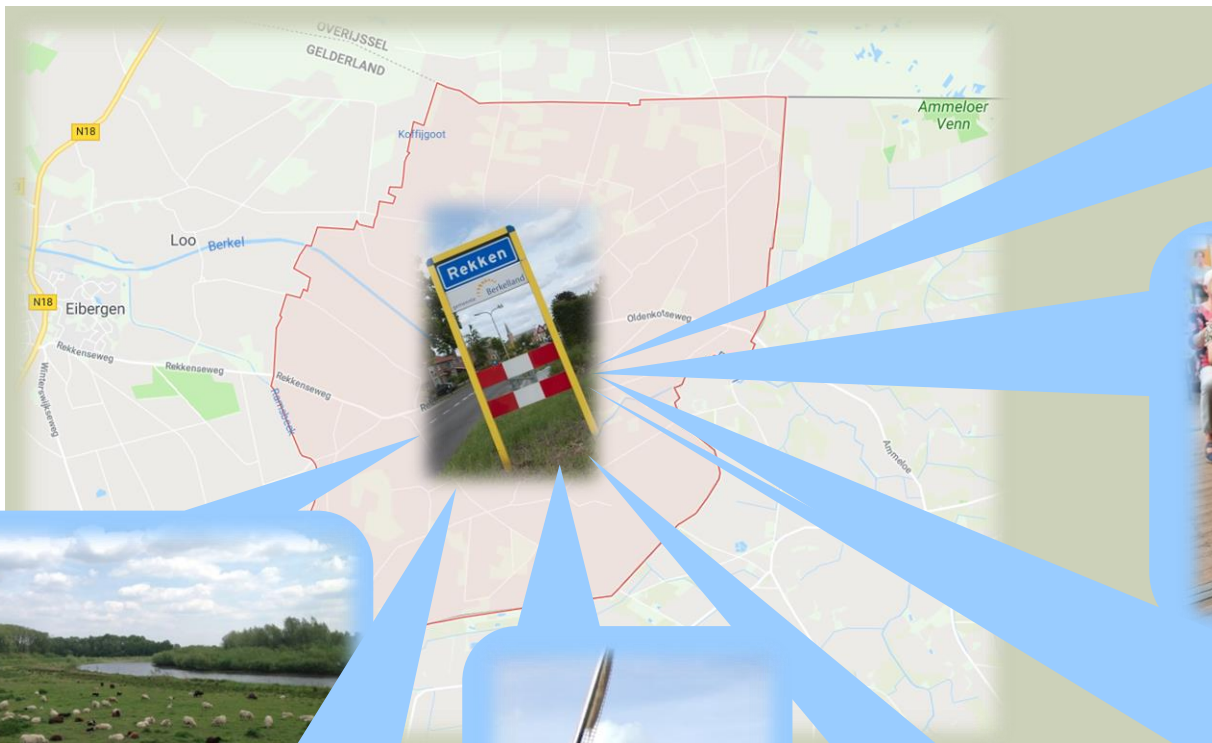
**12 december
2017**

Kerkemeijer

PROGRAMMA

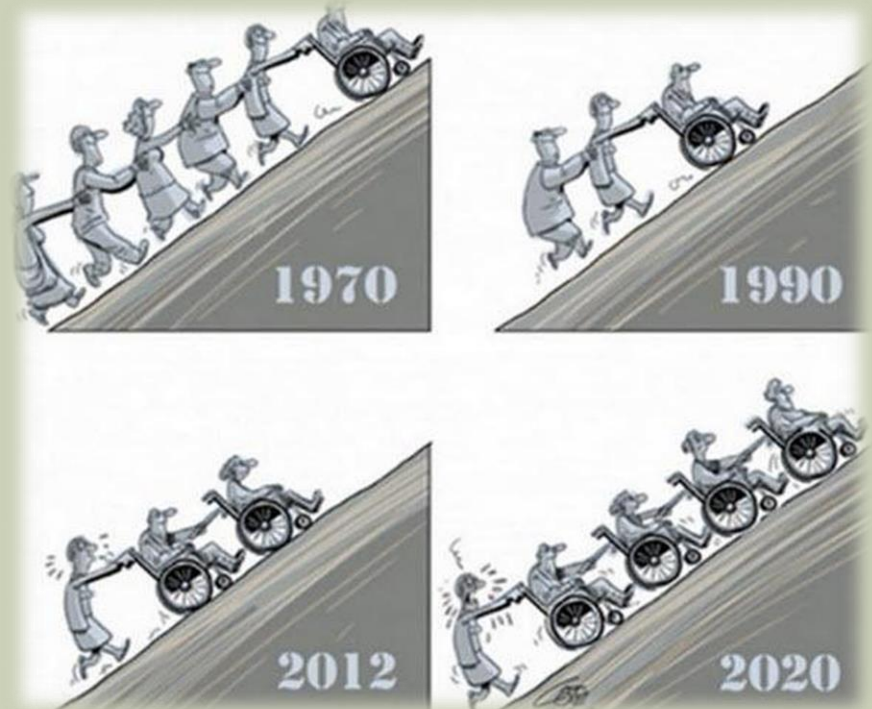
- Welkom door wethouder Joke Pot
- Aanleiding project 'Aantrekkelijk Rekken' door Lotte Roos
- Uitleg opzet project 'Aantrekkelijk Rekken' door Marissa Dik
- Pauze
- In gesprek met elkaar: kansen en verbeterpunten voor een leefbaar Rekken

REKKEN: EEN PRACHTIG DORP



AANLEIDING PROJECT 'AANTREKKELIJK REKKEN'

- Uitdagingen → krimp en vergrijzing



- Hoe houden we Rekken leefbaar in de toekomst?

AANLEIDING PROJECT 'AANTREKKELIJK REKKEN'

- Uitgebreid onderzoek mogelijk in Rekken
- Samenwerking tussen inwoners Rekken, gemeente Berkelland, ProWonen en adviesbureau KAW
- Traject 20 weken
- Startbijeenkomst → in gesprek met inwoners Rekken

MOGELIJKHEDEN VOOR WONEN JONG TOT OUD?

10 resultaten in koopwoningen

Bewaar zoekopdracht

Prijs

Van € 0

Tot Geen maximum

Buurt

Rekken, Stichting Rekken, Verspreide hu...

Soort aanbod

- Woonhuis 10
- Appartement 0
- + Alle soorten aanbod

Aantal kamers

- 1 kamer 0
- 2+ kamers 10
- 3+ kamers 10

Sorteer op: Relevantie

Property Name	Address	Price (k.k.)	Area / Rooms	Agent
Woerden 23	7157 AN Rekken	€ 410.000	155 m ² / 602 m ² • 6 kamers	Wormgoor Makelaardij
Zonderkamp 2	7157 AJ Rekken	€ 345.000	150 m ² / 510 m ² • 5 kamers	Bennink Makelaardij o.g.
Rekkenseweg 63	7157 AC Rekken	€ 265.000	115 m ² / 484 m ² • 6 kamers	Scheers Roes Makelaars



KUNNEN WE HET VERENIGINGSLEVEN IN STAND HOUDEN?



GEBOUWEN VOOR ONTMOETING, VOORZIENINGEN EN GEZAMENLIJKE ACTIVITEITEN VOLDOENDE BENUT?



MOGELIJKHEDEN VOOR TOERISME EN WERKGELEGENHEID?



©FotoRia



Omdat je samen vaak meer bereikt dan alleen.....



Jan

<p>14 personen Deze vakantietoer is geschikt voor groepen tot max. 14 personen. Door de verbou...</p>	<p>16 personen Deze luxe accommodatie is landelijk gelegen in de Gelderse achterhoek. Midden in de ru...</p>	<p>28 personen De ideale accommodatie voor een gezellige vakantie in een groenrijke land...</p>	<p>12 personen Landelijk gelegen groepsaccommodatie geschikt voor maximaal 12 personen in de Achterhoek met...</p>
<p>10 personen</p>	<p>10 personen</p>	<p>20 personen</p>	<p>10 personen</p>



SAMEN VOOR EEN LEEFBAAR REKKEN!

- Nu mogelijkheid om uw inbreng te geven voor kansen en verbeterpunten in Rekken
- Informatie voor opzet enquête in Rekken
- Voortgang volgen via www.info-rekken.nl, facebook en via flyers
- Vragen? Stel ze aan de projectgroepleden: Ludy Koldeweyj, Peter van de Vondervoort, Nick Scholten en Lotte Roos.



K A W

Startbijeenkomst Aantrekkelijk Rekken

REK'KEN

Even voorstellen



Doordat KAW op strategisch én praktisch niveau opereert, zijn wij in staat analyses te maken die goed door te vertalen zijn naar de praktijk. In ons onderzoekswerk gaan we altijd op zoek naar de échte antwoorden! Daarmee leggen we een goed fundament voor het maken van keuzes.

Hoofddoel: goed wonen nu en in de toekomst

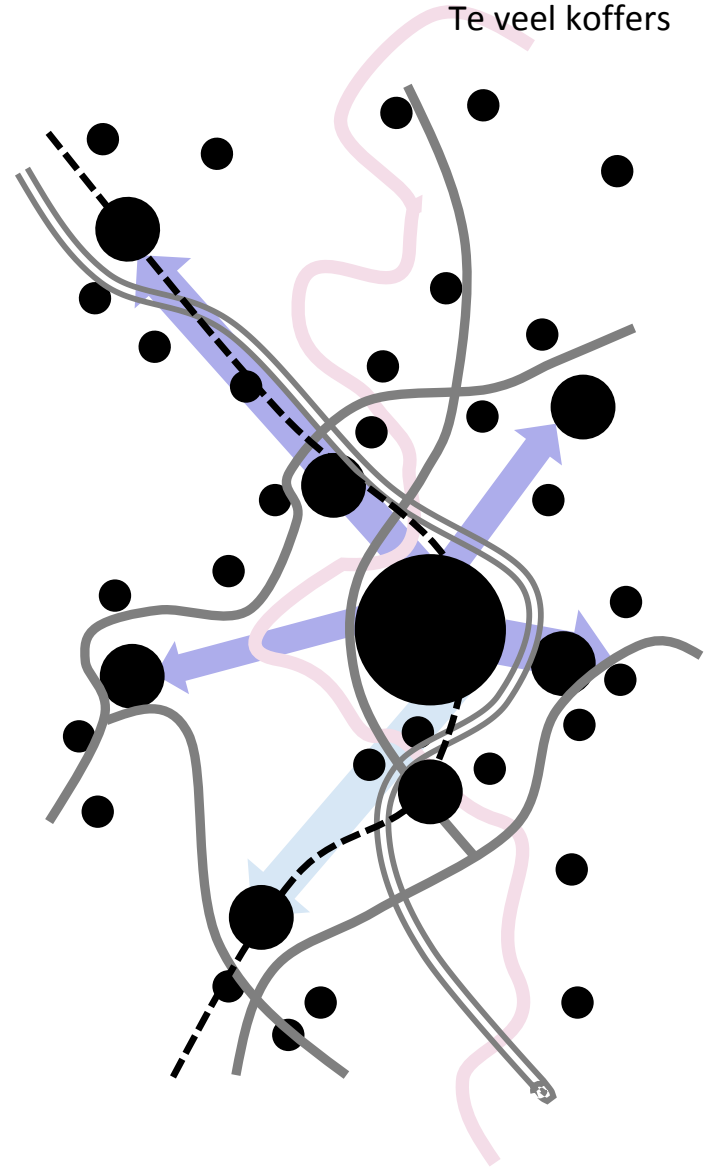
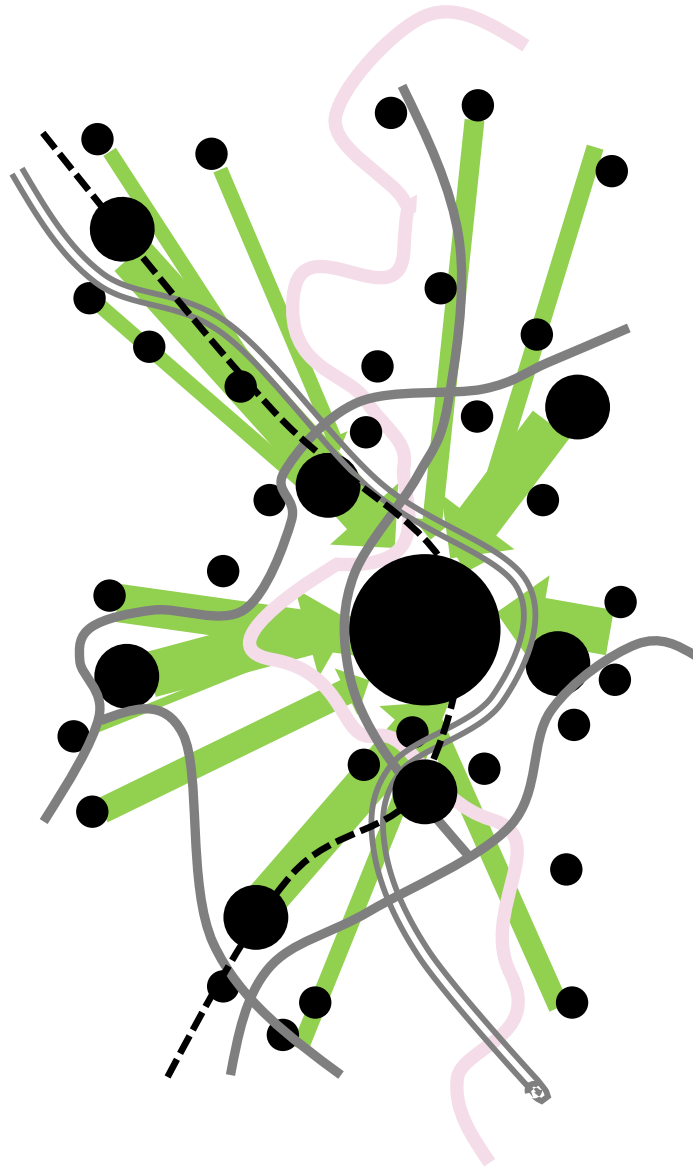
- A. Evenwichtige woningmarkt (voldoende en passende woningen) = waardebehoud
- B. Doorstroming: zodat mensen in de juiste woning kunnen wonen en de bestaande woningvoorraad optimaal benut wordt
- C. Investeren in de bestaande woningvoorraad zodat die klaar is voor de toekomst



Een paar trends

Wat komt er op de dorpen in gemeente Berkelland af?

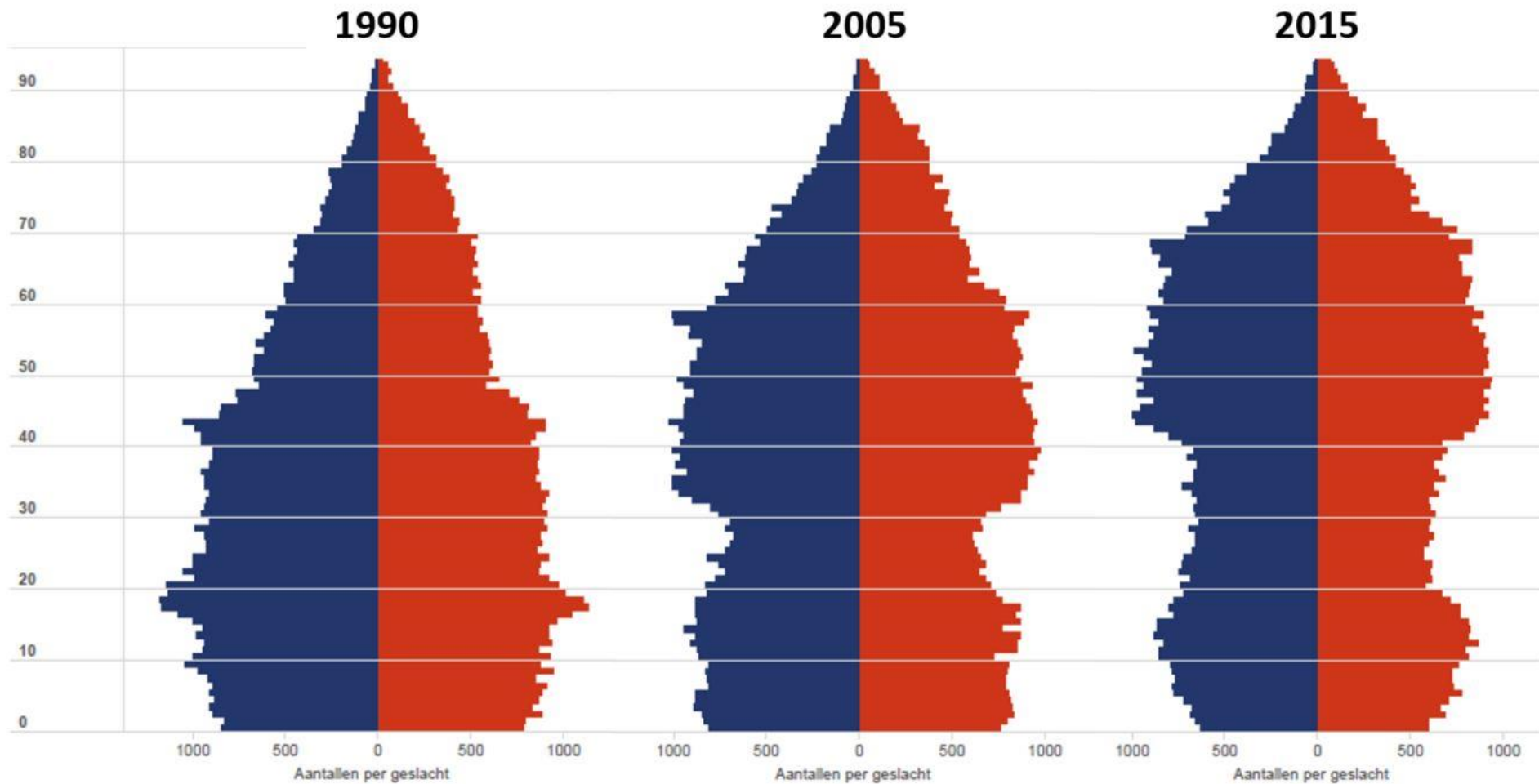
Er is iets aan de hand aan de randen van het land



Te veel koffers

Er is iets aan de hand in de randen van het land

Te weinig baby's

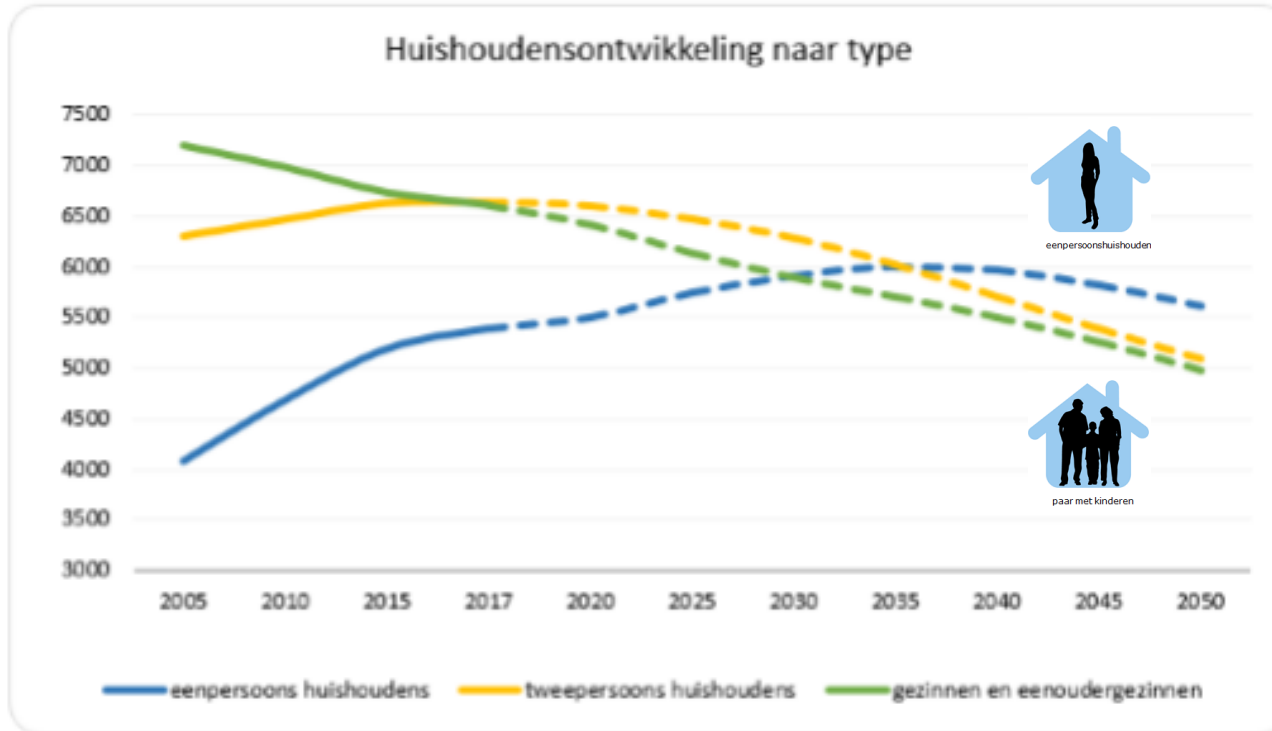


Aantal ouderen neemt relatief sterk toe



Huishoudensprognose gemeente Berkelland

Hele lichte groei die na 15 jaar omslaat in krimp



eenpersoonshuishouden

Blauwe lijn



paar met kinderen

Groene lijn

Wat gaan we doen?

Stappenplan

De vijf stappen:

1. Alle mogelijke data over Rekken verzamelen
2. Dorpsenquête: wensen bewoners en ondernemers helder krijgen
3. Vullen van het Woon- en leefbaarheidsplein
4. Uitdagingen voor Rekken uitwerken
5. Uitdagingen vertalen naar concrete projecten

Stap 1: data verzamelen en verwerken

Wat hebben we eraan?

Welke informatie

1. Energieverbruik
2. Eigendomssituatie
3. Leeftijd hoofdbewoner
4. Bouwjaar
5. Woningtype
6. Woonoppervlak
7. WOZ waarde (ontwikkeling)
8. M2 prijs
9. ...

Stap 2: dorpsenquête

Wat hebben we eraan?

Welke informatie

- Helder krijgen wat de woonwensen van de bewoners zijn voor nu en de nabije toekomst
- Inzicht in allerlei andere wensen op het gebied van leefbaarheid in Rekken (voorzieningen, etc.)

Hoe?

- Een digitale enquête waar het hele dorp per brief de link van krijgt om de enquête in te vullen
- Actief langs de deuren om de mensen die de enquête nog niet hebben ingevuld hierbij te helpen
- Doel: >50 % respons zodat we echt goede resultaten hebben waar we op kunnen bouwen

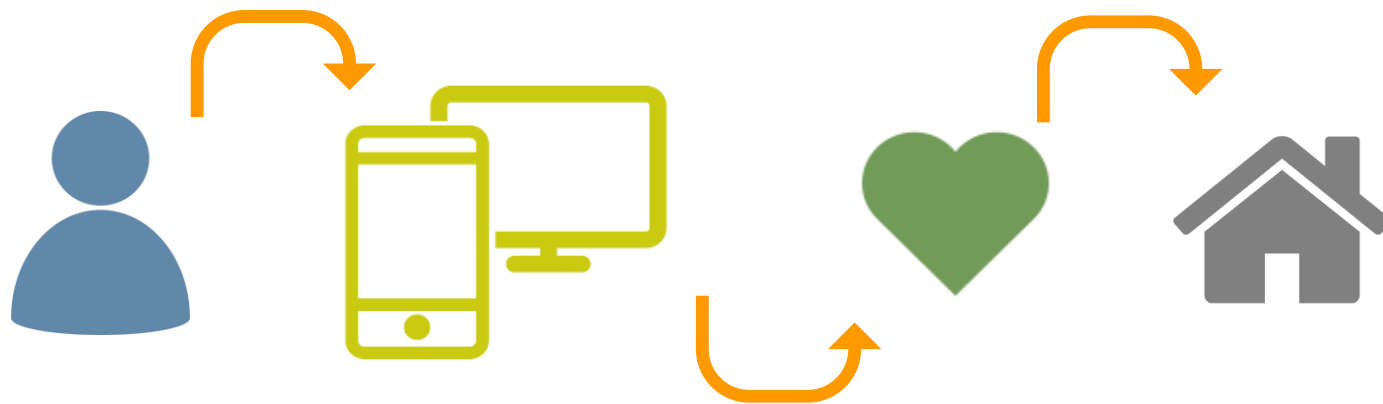
We zijn nog op zoek naar bewoners die ons kunnen helpen de enquêtes af te nemen!

Stap 3: vullen van het 'woon- en leefbaarheidsplein'

Uitkomsten enquête analyseren en verwerken

In gesprek met bewoners met:

- Goede ideeën
- Verhuiswens of verbouwwens
- Invulling van leegstaande panden
- Ideeën over onderlinge samenwerking en/of voorzieningen



Stap 4: formuleren van uitdagingen

De woonuitdagingen van Beltrum



Te weinig passende koopwoningen beschikbaar voor de huidige vraag en doorstroming naar huurwoningen lastig



Frank Orriens effect: Beltrumse woningvoorraad niet concurrerend



Kritische babyboomeffect: geen urgentie = geen verhuizing



Financiering van inwoning in het buitengebied



Investeren in de bestaande woningvoorraad

Maar ook:

- Uitdagingen op het gebied van voorzieningen
- In stand houden van het verenigingsleven
- Kansen op het gebied van toerisme en werkgelegenheid

Stap 5: uitdagingen vertalen naar concrete projecten

Inspiratie voor 'Rekkens' gereedschap



Gereedchapskist vullen

Project Deel & Ulrum

DEEL&Ulrum

Ulrum is een dorp in de gemeente De Marne waar demografische veranderingen duidelijk voelbaar en ook zichtbaar zijn. Bewoners gaan zelf aan de slag om van Ulrum een toekomstbestendig dorp te maken.

Aan de slag met concrete plannen en locaties met gezamenlijke doelen:

- Functieverandering
- Opplussen
- Ruilverkaveling

Al doende een aanpak ontwikkelen die door, van en voor het dorp is om een prettige, leefbare omgeving te houden en creëren.



Gereedchapskist vullen

Project WOG

Waardebehoud onroerend goed in Oost-Groningen

"Letterlijk in gesprek aan de keukentafel: bijzondere eigenaren, bijzondere mensen, bijzondere situaties."

- verkoop, onderhoud en slopbemiddeling;
- opknappen, samen met de eigenaar en een klusteam;
- opkopen en slopen (na sloop is het de bedoeling dat de bouwbestemming van de grond af gaat);
- woningruil.



REIMARKT

Gereedchapskist vullen

Reimarkt winkel voor verduurzaming



Gereedschapskist vullen

Complete (tijdelijke) unit met slaapkamer en badkamer toevoegen daar waar nodig



In gesprek!

U aan het woord

Welke kansen en uitdagingen ziet u?

Waar ontstaan problemen?

Geef het aan de op de kaart!

Wat moeten we zeker vragen in de enquête?

