

# Nieuwsbrief Aantrekkelijk Rekken

Eind vorig jaar is in Rekken het project "Aantrekkelijk Rekken" gestart. Hoe zorgen we er samen voor dat het prettig wonen is en blijft in Rekken, nu en in de toekomst?

Een flinke groep inwoners van Rekken is met deze vraag aan de slag gegaan. Woningcorporatie Pro Wonen, adviesbureau KAW en de Gemeente Berkelland doen mee.

In deze nieuwsbrief staat informatie over de stappen die intussen zijn gezet en wat er in de komende periode gaat gebeuren.

Daarnaast willen we u via deze nieuwsbrief graag uitnodigen voor de inspiratiemarkt over wonen op 22 mei. De eerste successen presenteren we dan. Daarnaast willen we ook graag met u in gesprek over uw wensen en ideeën.

De betrokkenheid van zoveel inwoners is van grote waarde voor het succes van het project! Graag zien we u snel weer bij een van de activiteiten.

*Wethouder Patricia Hoytink-Roubos  
en  
projectgroep leden Aantrekkelijk Rekken*

*Ludy Koldewey, Peter van de Vondervoort,  
Nick Scholten en Lotte Roos*



## Uitnodiging bijeenkomst 22 mei 2018

Met elkaar werken aan  
"Aantrekkelijk Rekken"

Inspiratiemarkt in Rekken  
22 mei 19.00 – 21.00 uur  
Locatie: Den Hof

Inspiratie op het gebied van wonen!  
Deuren staan voor u open.  
Komt allen!

Wie zijn er in ieder geval:

- Bewonersinitiatieven presenteren zich
- Wethouder spreekt rond 19.30 uur
- Voormekaar team voor ondersteuning en hulp
- ProWonen komt met woonadviezen
- Verduursaam Energieloket is er met ideeën om uw huis te verduurzamen
- Zlimthuis (Kruiswerk Achterhoek) met tips en suggesties op het gebied van comfort en veiligheid thuis
- Sport Federatie Berkelland verleidt u met het actuele cursusaanbod
- Gemeente Berkelland, o.a. informatie over starterslening en blijverslening.

## Startbijeenkomst 12 december: Leefbaarheid is het doel!

Wethouder Joke Pot opende de bijeenkomst in Rekken. Ze legde uit dat het doel van het project is om de woonwensen en behoefte aan voorzieningen in Rekken in kaart te brengen.

De opkomst was overweldigend, een belangrijk signaal! Veel mensen hebben vragen of zorgen over de leefbaarheid van het dorp, en willen weten hoe ze ook in de toekomst fijn kunnen blijven wonen.

De woningmarkt 'wendbaar maken' is een belangrijke opgave voor de gemeente.

Vraag en aanbod goed op elkaar afstemmen, bewuste nieuwbouw (beperkt) toestaan, de goede en passende woning op de goede plaats. En ook: woningen duurzaam en toekomstbestendig maken en aanpassen aan de eisen van deze tijd voor de bewoners.

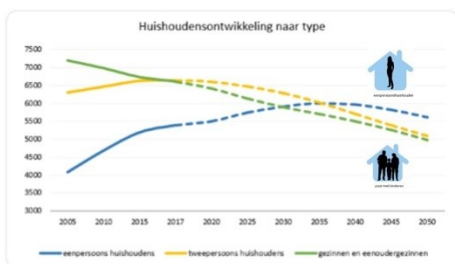
Tegelijk moet de gemeente ook aandacht hebben voor woningen die nu en in de toekomst leeg komen te staan. De eerste jaren zal vermoedelijk het aantal (eenpersoons) huishoudens nog groeien in de gemeente Berkelland. Daarna komt er een overschot aan woningen. Er zijn nu 72 huishoudens met een leeftijd van 75 jaar en ouder in Rekken. Vooral deze aantallen zorgen op termijn voor een overschot aan woningen. Er moet heel wat gebeuren willen jongeren en mensen van buiten dit goed gaan maken.

Daarnaast spelen dorpshuizen een belangrijke rol in de leefbaarheid, vooral in kleine dorpen waar andere voorzieningen verdwijnen of verdwenen zijn. Goede samenwerking met andere verenigingen hierin is cruciaal onder andere op het gebied van inzet van vrijwilligers en om de exploitatie van de accommodaties rond te krijgen.

### Ontgroening en vergrijzing

Na de inleiding door de wethouder presenteerde adviesbureau KAW de demografische ontwikkelingen van de korte en middellange termijn in Rekken. Wat betekent dit voor de woningmarkt in het dorp?

Huishoudensprognose gemeente Berkelland  
Hele lichte groei die na 15 jaar omslaat in krimp



Blauwe lijn

K. A. W.



Groene lijn

Bouwerlandschap Gestellen | 13 december 2017

### Kwaliteiten en zorgen

Hierna hebben de aanwezigen in groepjes gesproken over de kwaliteiten die het dorp heeft. Ook de diverse zorgen kwamen aan de orde. Aan de hand van deze gesprekken is een enquête opgesteld. Deze enquête moet een compleet beeld geven van kansen en uitdagingen voor de komende jaren. Met de uitkomsten hiervan kunnen bewoners zelf aan de slag, samen met de betrokken partners.

### Enquête en gesprekken gevoerd

Medio januari is een enquête gehouden onder alle inwoners van Rekken om in kaart te brengen wat de woon- en leefbehoeften in het dorp zijn. Vervolgens zijn verdiepende gesprekken gevoerd met een aantal mensen dat de enquête heeft ingevuld. Jongeren deden mee aan een groepsgesprek. We kunnen nu beter antwoord geven op de vraag: Welke woon- en leefuitdagingen zijn er om Rekken leefbaar te houden?



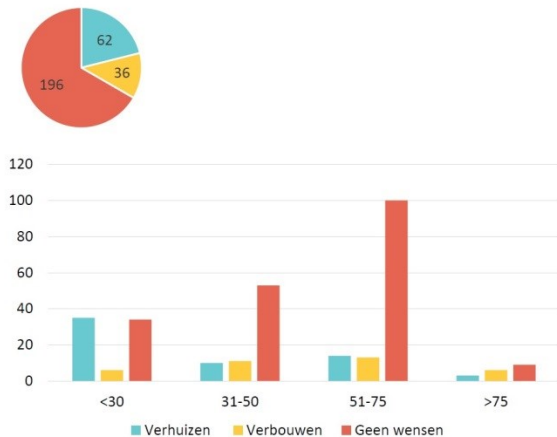
De enquête is door **44%** van alle inwoners ingevuld, en door een aantal mensen, dat niet in Rekken woont, maar wel de wens heeft er te komen wonen.

### Rapportcijfer 7,6!

Aan de hand van de informatie uit de enquête en de gesprekken zijn uitdagingen geformuleerd.

Het is Aantrekkelijk Wonen in Rekken. 7,6 is het rapportcijfer dat inwoners geven. Inwoners waarderen de saamhorigheid, rust, mooie natuur en het rijke verenigingsleven. Men vindt Rekken een betrokken dorp!

## De wensen in Rekken



34 mensen hebben aangegeven te willen verhuizen binnen of naar Rekken. Hiervan willen 14 mensen binnen twee jaar verhuizen. In december waren er 9 woningen te koop in Rekken. Per jaar komt er 1 huurwoning van woningcorporatie Pro Wonen beschikbaar. In totaal zijn er dus circa 10 woningen per jaar beschikbaar, 20 woningen in twee jaar. Is dat voldoende voor de 14 mensen die binnen twee jaar willen verhuizen?

Eerst een paar feiten. Er is weinig vraag naar huurwoningen. Voor de 10-14 mensen die een koopwoning willen (in de komende 2 jaar), komen er maximaal 18 beschikbaar (9 per jaar). Kort door de bocht lijkt dit voldoende, maar!

- Het aanbod zit vooral in het duurdere segment
- Het aanbod staat vaak langer dan 6 maanden te koop
- Géén woning onder de € 175.000

De uitdaging ligt er dus in om ervoor te zorgen dat inwoners in Rekken een woning kunnen krijgen die voldoet aan hun wensen.

### Jongeren

Jongeren in Rekken willen het liefst een huis kopen. Veel jongeren zijn nog alleenstaand. Als starter op de arbeidsmarkt kun je dan een huis van maximaal € 160.000 kopen. Geld voor verbouwingen en inrichting komt daar nog bij.

Woningen onder de € 160.000 zijn wel te koop in Eibergen en Haaksbergen. Afgelopen jaren zijn veel jongeren uit Rekken daarom daar naar toe verhuisd. Enkele jongeren willen wel huren. Zij vinden echter de huurwoningen van Pro Wonen te duur.

Sommige van hen huren nu eerst over de grens in Duitsland omdat daar de huurwoningen goedkoper zijn.

### Te koop

Naast de 9 koopwoningen die te koop staan in Rekken, hebben drie andere inwoners via de enquête aangegeven hun woning het komende jaar te koop te willen aanbieden. Het gaat hier om opgeknapte woningen, maar vermoedelijk nog wat prijzig (boven de 2 ton) voor de starters op de woningmarkt in Rekken.

### Ouderen

Ouderen wonen nu dikwijls heel fijn en willen liefst zo lang mogelijk blijven wonen in hun huis. Over een aantal jaren komen veel van dit type woningen leeg te staan. Niet veel ouderen in Rekken hebben de enquête ingevuld.

Wat is exact de behoefte van de ouderen in Rekken? Is er geen woonwens of passend aanbod? Om deze vraag goed te kunnen beantwoorden is nader onderzoek nodig onder deze doelgroep.

## De uitdagingen voor Rekken

Op 13 maart zijn de resultaten van de enquête en de gesprekken toegelicht in Den Hof. De volgende **woonuitdagingen** zijn toen gepresenteerd:

1. **Behoud van starters in Rekken.** Je bent jong en je wilt wat – effect
2. **Doorstroming creëren op de woningmarkt en Investeren in bestaande woningvoorraad**

Daarnaast werd die avond als **leefuitdagingen** gepresenteerd:

1. **Ontmoetingsplek(ken) met voorzieningen realiseren voor jong en oud.** Waar mogelijk centraliseren.
2. **Samenwerking tussen verenigingen en andere partijen stimuleren.** Breder dan sportverenigingen. Zoek oplossingen in samen activiteiten organiseren, delen van accommodatie en vrijwilligers
3. **Tap aanbesteding en verplaatsing Rekkens Volksfeest naar het weekend**

## Hoe nu verder

Tijdens de avond zijn de woon- en leefuitdagingen voor Rekken gepresenteerd. De aanwezigen zijn opgeroepen tijdens de avond mee te werken aan deze uitdagingen.

### Woonprojecten

Er zijn twee woonprojecten waarvan inwoners hebben aangegeven ermee aan de slag te willen.

1. Behoud starters in Rekken
2. Doorstroming creëren op de woningmarkt door met ouderen verder in gesprek te gaan over hun woonwensen.

### Leefuitdagingen

Belangenvereniging Rekken gaat met nog te formeren werkgroepen aan de slag met de geformuleerde leefuitdagingen.

Over de te nemen vervolgstappen hierin is al advies gevraagd bij de Vereniging Dorpshuizen en Kleine Kernen Gelderland.

**Let op!** Meedenkers en/of nieuwe projecten om mee aan de slag te gaan, blijven welkom. Meld je hiervoor aan via [info@info-rekken.nl](mailto:info@info-rekken.nl) of bij Lotte Roos.

### Eerste succes is al geboekt

#### Eetgroep Rekken start 5 juni

*Vanaf 5 juni 2018 kan elke inwoner van Rekken de eerste dinsdag van de maand voor € 7,50 aanschuiven bij een driegangenmenu in Den Hof.*

*Uit de enquête van 'Aantrekkelijk Rekken' bleek veel steun voor zo'n initiatief van hobby-koks, want **samen eten 'verbindt'.***

*In de vier zomermaanden is het diner om 12.30 uur, inloop vanaf 12.00 uur. Daarna op proef vier maanden in de avond.*

Opgave via:

- de intekenlijsten in Den Hof,
- of bij Alie Sieben, e-mail: [aliesieben@hotmail.com](mailto:aliesieben@hotmail.com)  
tel: 0545 - 43 16 56

### Spelregels voor woonprojecten

De woonprojecten moeten vanzelfsprekend wel passen binnen de spelregels die nu opgesteld worden. Het College van B&W neemt eind mei een beslissing over dit zogeheten "ontwikkelkader". 22 mei presenteren we de denkriching van de spelregels alvast en kunnen inwoners tijdens de inloopmarkt informatie delen over de voortgang.

In de spelregels spreken we af hoe we omgaan met nieuwe initiatieven voor nieuwbouw, verbouw en sloop van woningen. Niet alle ideeën kunnen zondermeer worden overgenomen, wel zeggen de partners nu: "Niet nee, maar ja, mits...".

Bijvoorbeeld eerst maximaal inzetten op het investeren in de bestaande woningvoorraad. Maar ook: de inwoners zelf aan zet! Mensen vroegtijdig betrekken bij plannen en bij nieuwbouw altijd levensloop geschikte woningen realiseren. Hiervoor komen duidelijke kaders.

### Voorrang bij huurwoningen Pro Wonen

*Pro Wonen heeft 22 huurwoningen in Rekken en heeft toegezegd dat inwoners uit Rekken de komende twee jaar voorrang krijgen bij beschikbare huurwoningen in deze plaats. Inwoners moeten dan wel ingeschreven zijn als woningzoekende bij Thuis in de Achterhoek.*

<https://www.prowonen.nl/ik-zoek-een-woning/huurwoning/>

## Colofon

Deze nieuwsbrief (mei 2018) verschijnt onder verantwoordelijkheid van de gemeente Berkelland.

#### Contactpersoon Wonen gemeente:

Anja van Maren 0545-250 518  
[A.vanMaren@gemeenteberkelland.nl](mailto:A.vanMaren@gemeenteberkelland.nl)

#### Contactpersoon Projectgroep

Lotte Roos [info@info-rekken.nl](mailto:info@info-rekken.nl)

#### Website

Het hele project 'Aantrekkelijk Rekken' is binnenkort te volgen op de website [www.info-rekken.nl](http://www.info-rekken.nl)