Informatiebijeenkomst
‘De Asbesttrein’

Rekken en omgeving

HARTELIJK WELKOM
11 juni 2019

Programma

19:15 uur	Inloop
19:30 uur	Opening
19:45 uur	Asbestproblematiek + Spoorboekje
20:45 uur	Pauze +inschrijven voor keukentafelgesprekken
21:00 uur	Uitvoeringsteam
21.20 uur	Vragen
21.30 uur	Inschrijven voor keukentafelgesprekken
22:30 uur	Einde bijeenkomst

Even voorstellen

De kracht van de Asbesttrein

Gemeente Berkelland

- Mirjam Mellink

Stichting Asbesttrein:

- Anton Legeland
- Iris Legeland

Informatiebijeenkomst
‘De Asbesttrein’

Opening door Mirjam Mellink

HARTELIJK WELKOM
11 juni 2019

Verbod asbestdaken ~~**31 december 2024**~~

- Er wordt veel over geschreven en gezegd en ‘gepraat”
- Roept veel vragen op
- Geen enkele situatie is gelijk
- Goede informatie nodig; vooral over de **eigen situatie !**
- Wat is de meest verstandige keus en strategie?

Zelf alles uitzoeken of samen met de Stichting Asbesttrein?

Allerlei verschillende situaties en vragen

Veel meer asbest dan gedacht

Achterhoek heeft meeste vierkante meters asbestdaken

DOETINCHEM/ ARNHEM - Met name in de Achterhoek zijn op het platteland nog veel asbestdaken. Dat blijkt uit een inventarisatie van de provincie Gelderland. In de Achterhoek ligt ruim 7,7 miljoen vierkante meter aan asbestdaken, in heel Gelderland gaat het om ruim 20 miljoen vierkante meter.

Achterhoek wil voor 2024 van asbest af

VIDEO | NEEDE - Geld én versoepeling van saneerregels wordt gevraagd van het Rijk om het mogelijk te maken de asbestdaken in de Achterhoek voor 1 januari 2024 weg te krijgen.

Asbest-saneerder aan het werk. © AD

Deel eigenaren kan sanering asbestdak niet betalen

“Verbod asbestdaken”

De kracht van de Asbesttrein

Kabinet komt met definitief verbod op asbestdaken

Oktober 2018

16-10-2018, 20:32 AANGEPAST 16-10-2018, 21:31 POLITIEK

“Verbod asbestdaken”

De kracht van de Asbesttrein

Kabinet komt met definitief verbod op asbestdaken

16-10-2018, 20:32 AANGEPAST 16-10-2018, 21:31 POLITIEK

Oktober 2018

BELANGRIJK DAT IEDEREEN WEET HOE ZE VEILIG MET ASBEST OM MOETEN GAAN

AANVULLING TNO OP PUBLICATIE ASBESTRAPPORT • 05 MRT 2019

TNO Maart 2019

“Verbod asbestdaken”

De kracht van de Asbesttrein

Kabinet komt met definitief verbod op asbestdaken

16-10-2018, 20:32 AANGEPAST 16-10-2018, 21:31 POLITIEK

Oktober 2018

BELANGRIJK DAT IEDEREEN WEET HOE ZE VEILIG MET ASBEST OM MOETEN GAAN

AANVULLING TNO OP PUBLICATIE ASBESTRAPPORT • 05 MRT 2019

TNO Maart 2019

Eerste Kamer dwarsboomt verbod op asbestdaken

GROEN

Johan van Heerde – 13:42, 4 juni 2019

4 Juni 2019

“Verbod asbestdaken”

De kracht van de Asbesttrein

Kabinet komt met definitief verbod op asbestdaken

16-10-2018, 20:32 AANGEPAST 16-10-2018, 21:31 POLITIEK

Oktober 2018

BELANGRIJK DAT IEDEREEN WEET HOE ZE VEILIG MET ASBEST OM MOETEN GAAN

AANVULLING TNO OP PUBLICATIE ASBESTRAPPORT • 05 MRT 2019

TNO Maart 2019

Eerste Kamer dwarsboomt verbod op asbestdaken

GROEN

Johan van Heerde – 13:42, 4 juni 2019

4 Juni 2019

Wetswijziging asbestdakenverbod terug naar de 2e kamer

4 Juni 2019

“Verbod asbestdaken”

De kracht van de Asbesttrein

Kabinet komt met definitief verbod op asbestdaken

16-10-2018, 20:32 AANGEPAST 16-10-2018, 21:31 POLITIEK

Oktober 2018

BELANGRIJK DAT IEDEREEN WEET HOE ZE VEILIG MET ASBEST OM MOETEN GAAN

AANVULLING TNO OP PUBLICATIE ASBESTRAPPORT • 05 MRT 2019

TNO Maart 2019

Eerste Kamer dwarsboomt verbod op asbestdaken

GROEN

Johan van Heerde – 13:42, 4 juni 2019

4 Juni 2019

Wetswijziging asbestdakenverbod terug naar de 2e kamer

Van Veldhoven komt voor het einde van 2019 met nieuw plan van aanpak voor asbestsanering

PRO Asbestbrand. Kosten sanering voor rekening eigenaar loods

10-08-2018 , Mr. K. Winterink, Mr. M. van Mannekes

Hagelschade aan asbestdaken

Nieuwsbericht | 01-07-2016 | 16:03

De enorme hagelstorm in Brabant heeft een grote ravage aangericht.
Asbestdaken zijn ernstig beschadigd en er zijn asbestbrokken terechtgekomen

Bewoners in Rheden weer naar huis, asbest opgeruimd

Grote schade na zwaar onweer en storm ; 05-06-2019

Asbest vrijgekomen na zeer grote brand in Vorden

21-05-2019

Stichting Asbesttrein

Onafhankelijke informatie en gratis advies

De kracht van de Asbesttrein

Samen op reis voor een asbestvrije regio

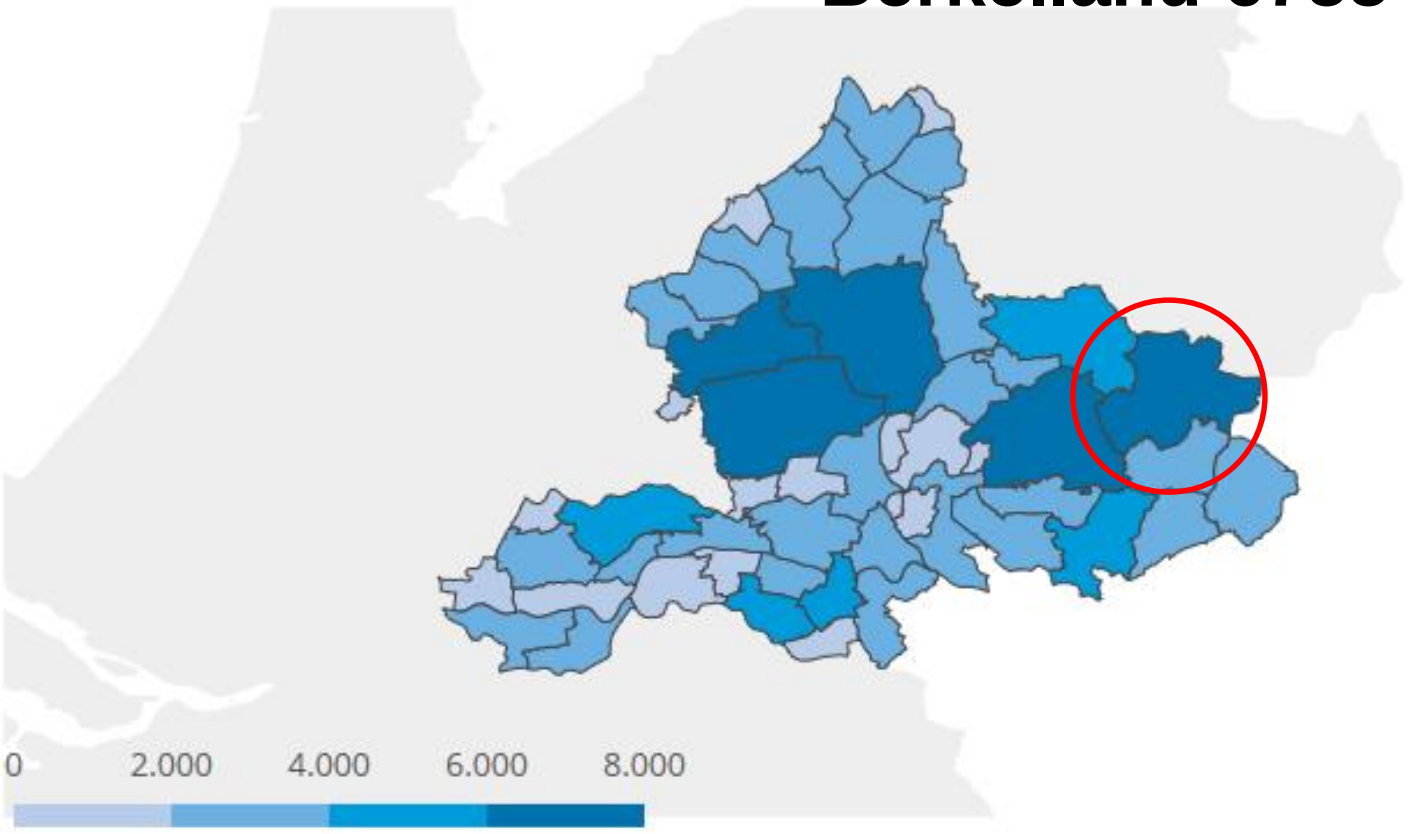
Hulp in het denk- en beslisproces

Asbestdaken : waar hebben we het over?

Oppervlakte en aantal asbestdaken per gemeente

Aantal daken

Berkelland 6755 daken



Gemaakt met Localfocus

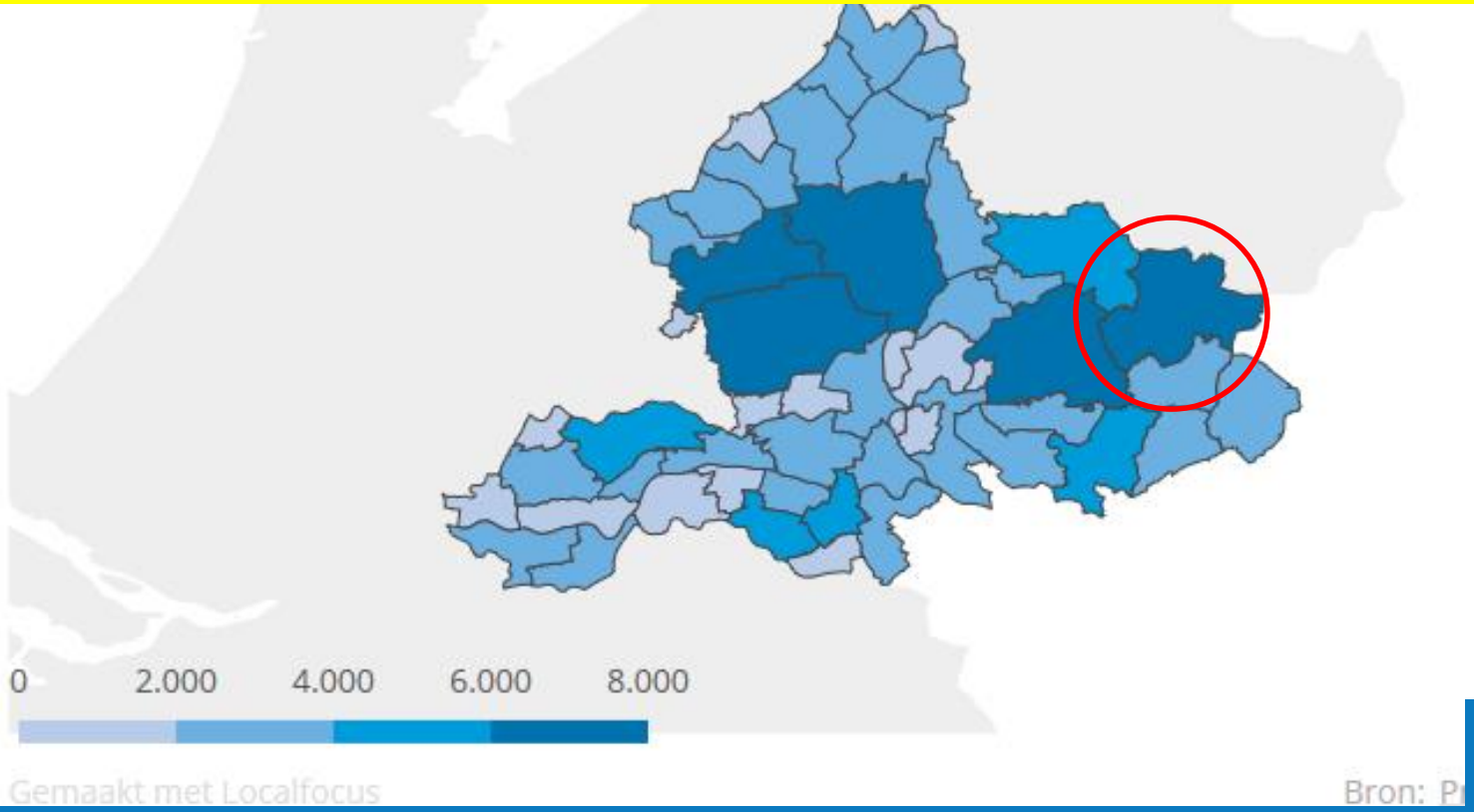
Bron: P

Asbestdaken : waar hebben we het over?

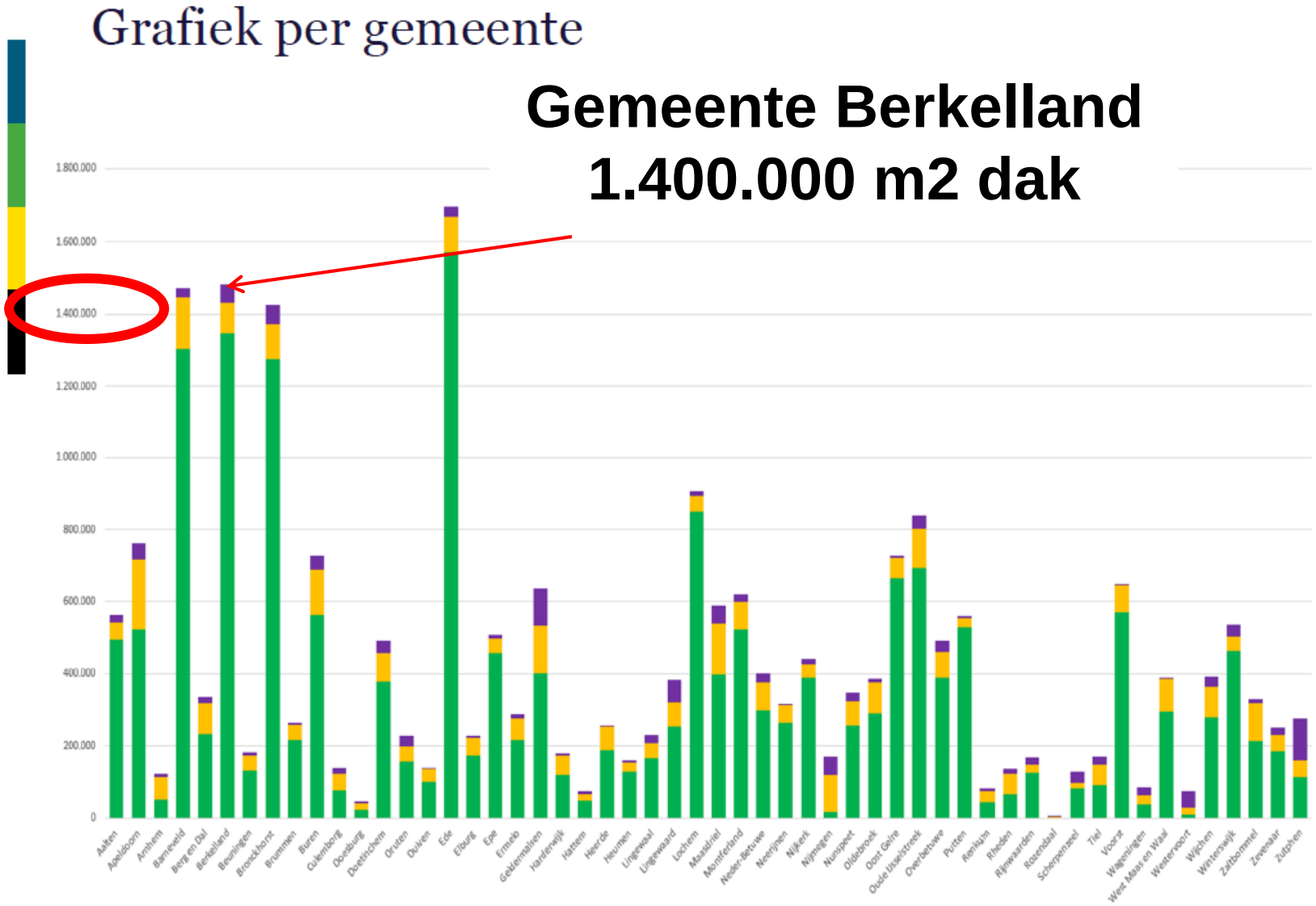
Oppervlakte en aantal asbestdaken per gemeente

Berkelland 6755 daken

75% v.d. adressen is particulier/gestopte boer

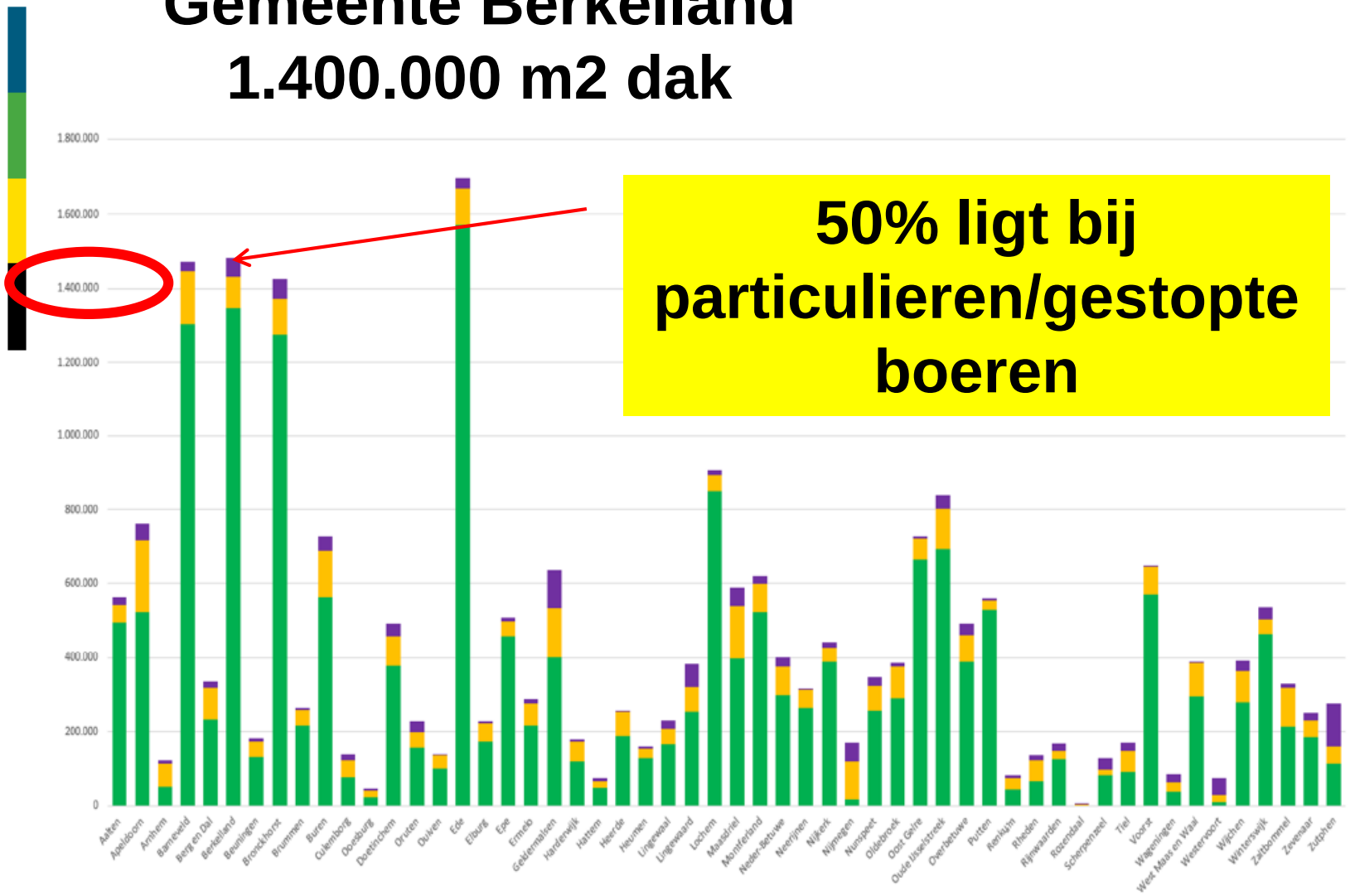


Asbestdaken : waar hebben we het over?



Asbestdaken : waar hebben we het over?

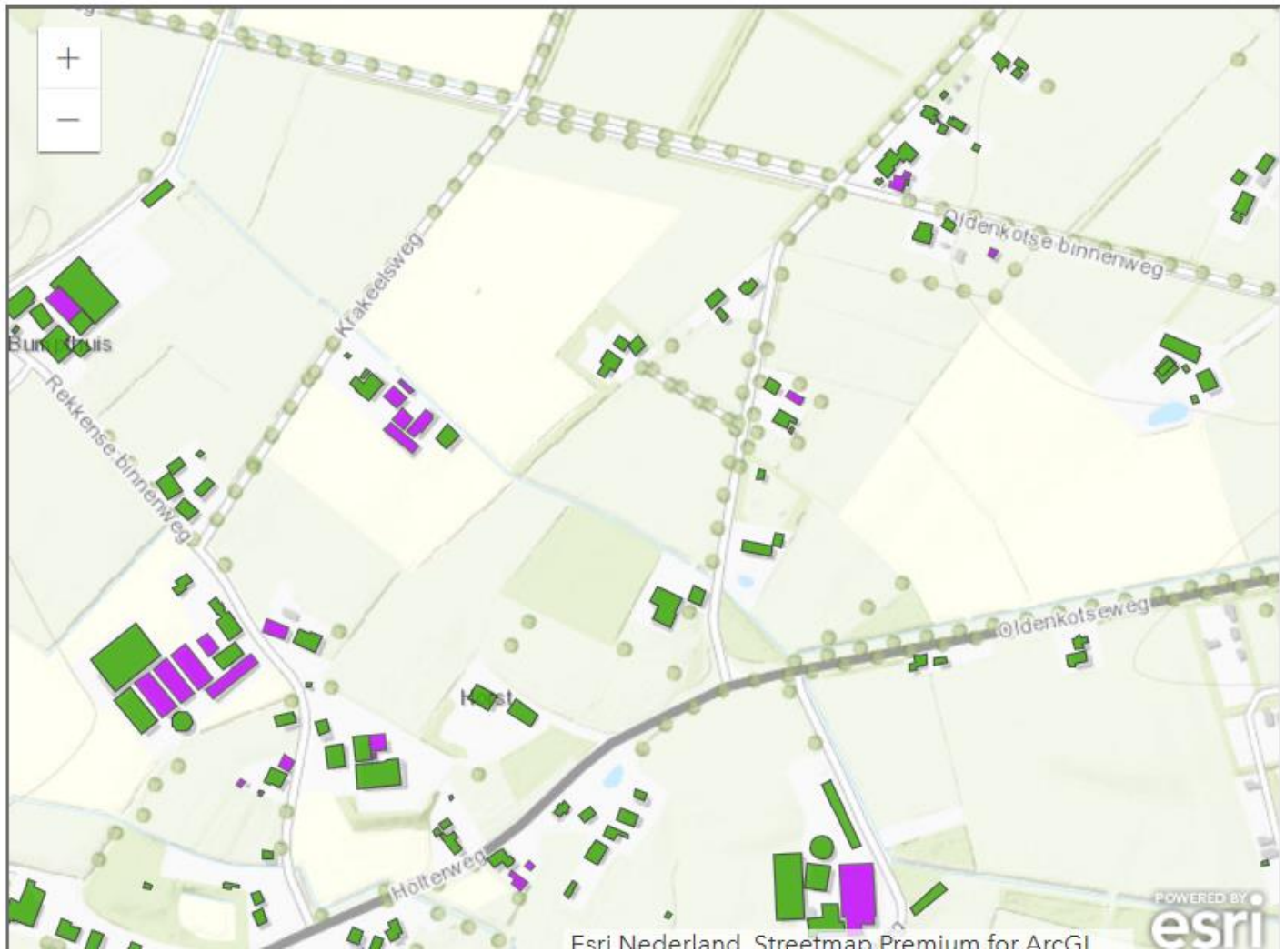
Gemeente Berkelland
1.400.000 m2 dak



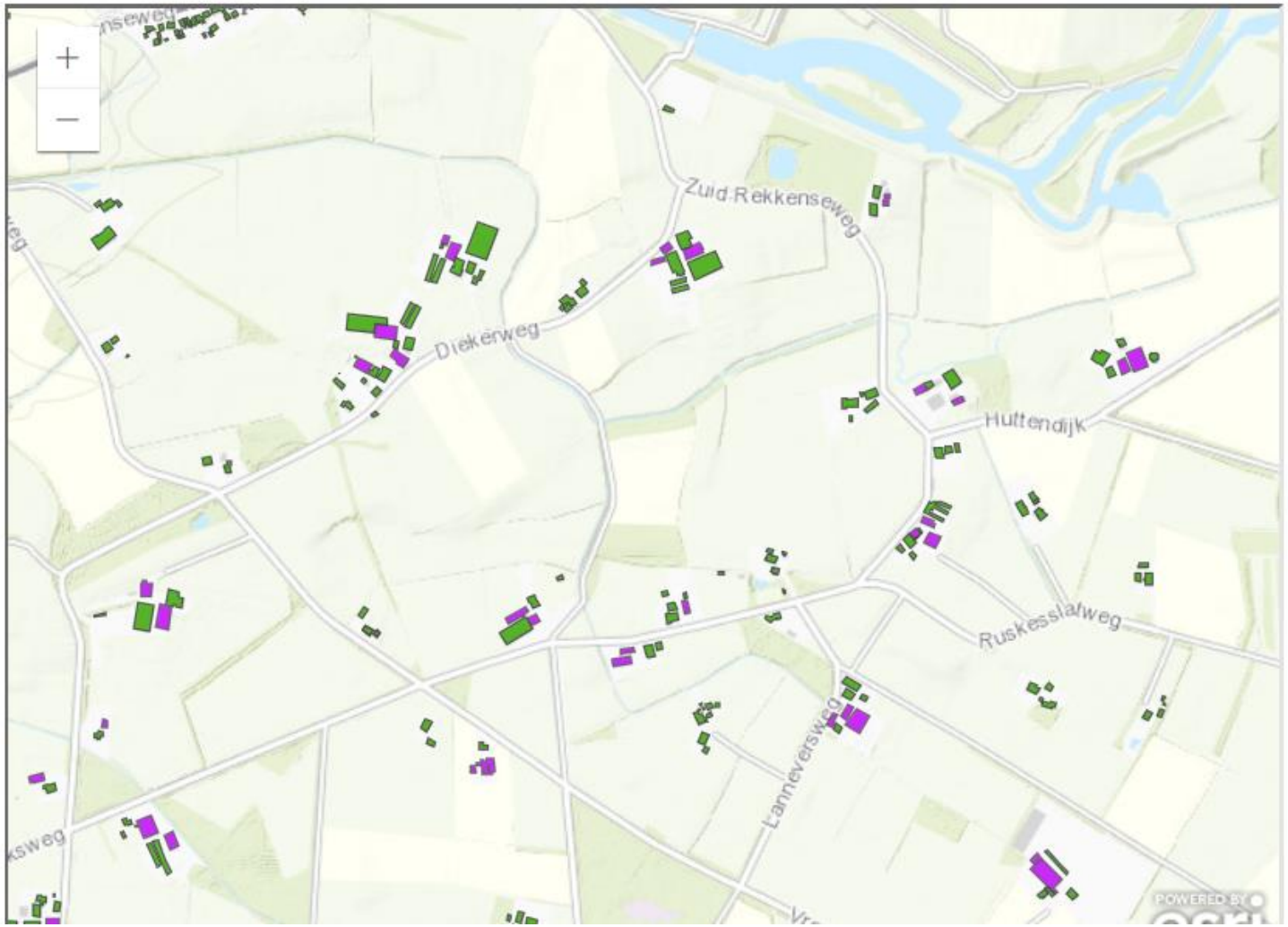
50% ligt bij particulieren/gestopte boeren

Asbest-verdachte locaties Noorden van Rekken

De kracht van de Asbesttrein



Asbest-verdachte locaties Zuiden van Rekken



Allerlei verschillende situaties en vragen

Allerlei verschillende situaties en vragen

Waar kies je voor?

De kracht van de Asbesttrein

Saneren is véél meer dan alleen opruimen!

De kracht van de Asbesttrein

Nadenken en Keuzes maken voor:

- Toekomst gebouw
- Functieverandering
- Verzekering /
- Sloop / verbouw / herbouw
- Wel of geen zonnepanelen
- Soort nieuw dak
- Bestemmingsplanwijziging
- Geld uitgeven
- Leningen
- Wat is het beste moment?

Saneren is véél meer dan alleen opruimen!

De kracht van de Asbesttrein

Nadenken en Keuzes maken voor:

- Toekomst gebouw
- Functieverandering
- Verzekering /
- Sloop / verbouw / herbouw
- Wel of geen zonnepanelen
- Soort nieuw dak
- Bestemmingsplanwijziging
- Geld uitgeven
- Leningen
- Wat is het beste moment?

En hoe zit dat in Berkelland?

Saneren is véél meer dan alleen opruimen!

De kracht van de Asbesttrein

Nadenken over Keuzes maken voor:

- Toekomst gebouw
- Functieverandering
- verzekering
- Sloop / verbouw / herbouw
- Wel of geen zonnepanelen
- Sanering dak
- Bestemmingsplanwijziging
- Geld uitgeven
- Leningen
- Wat is het beste moment?

En hoe zit dat in Berkelland?

Welke informatie heeft u nodig?

Saneren is véél meer dan alleen opruimen!

De kracht van de Asbesttrein

Nadenken en Keuzes maken voor:

- Toekomst gebouw
- Functieverandering
- Verzekering
- Sloop / verbouw / herbouw
- Wel of geen zonnepanelen
- Soort nieuw dak
- Bestemmingswijziging
- Geld uitgeven
- Lening
- Wat is het beste moment?

En hoe zit dat in Berkelland?

Welke informatie heeft u nodig?

Hoeveel tijd heeft u nodig?

Saneren is véél meer dan alleen opruimen!

De kracht van de Asbesttrein

Nadenken over Keuzes maken voor:

- Toek[illegible]
- E[illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- W[illegible]

En hoe zit dat in Berkelland?

Welke informatie heeft u nodig?

Hoeveel tijd heeft u nodig?

Trek uw eigen plan!!!!!!!

Asbest

- Asbestos is Grieks voor onverwoestbaar
- Wordt in de longen niet afgebroken
- Sinds 1994 verboden toe te passen
- Er komt een verbod om een asbestdak te hebben
- NT in de golfplaat = Nieuwe Technologie
- Bij twijfel monster laten testen

Achterliggende gedachten

- Asbeststof 1 tot 3 kg per 1.000 m2 dak per jaar
- Per jaar overlijden groot aantal mensen
- Gezondheid- en veiligheidsrisico’s
- Productrisico binnenland en export
- Milieuschade
- Kapitale brand- en stormschades
- Schaderisico’s nemen toe.

Externe partijen met invloed

- Overheid
  - Den Haag met wetgeving
  - Gemeente straks met controle en handhaving + leningen + sloopfonds + mogelijkheden bestemmingsplan
- Verzekeraars
  - Opruimschaderisico door storm, brand,
  - Wanneer kunnen asbestdaken niet meer verzekerd worden?
  - Nu al strakkere spelregels ; overstappen kan niet ;
- Banken
  - Houden de zekerheid van onroerend goed “goed” in de gaten
  - Onverzekerd onroerend goed is groot risico voor hypotheek

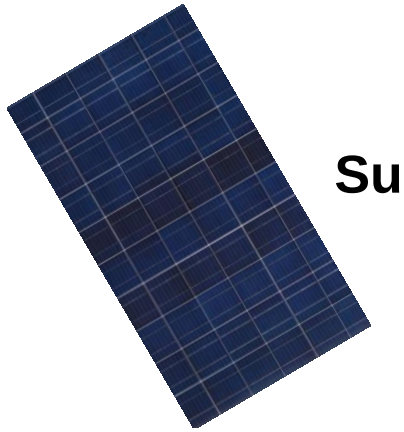
Belangrijke aandachtspunten

Plannen tot sloop?

- Kosten?
- Verlies agrarische bestemming?
- Wat mag er teruggebouwd worden?
- Functieverandering mogelijk?
- Welke procedures – vergunningen nodig
- Onderzoeken? (asbestdrup?)

Plannen voor zonnepanelen?

- Op welk dak?
- Dakconstructie sterk genoeg?
- Hoeveel panelen nodig?
- Investering en terugverdientijd?



Subsidies / leningen ?

Proces van asbestdak saneren (> 35 m2)

- **Opmaken inventarisatierapport**
  - 3 jaar geldig (verlenging van 3 jaar)
  - Onafhankelijk bureau met Procescertificaat Asbestinventarisatie
- **Sloopmelding gemeente**
  - Tijdig vooraf aan asbestsanering
  - Gratis; geen legeskosten
- **Saneren asbestdak**
  - Bedrijf met Procescertificaat Asbestverwijdering
- **Oplevering sanering = vrijgave**
  - Geaccrediteerd laboratorium

4 Marktpartijen nodig

Klein particulier dak versus groter dak

- < 35m2
- Sloopmelding gemeente
- Geen asbestinventarisatierapport
- Saneren zelf (niet gespijkerd)
- Kosten: eigen arbeid en afvoer naar afhaalpunt
- Stortkosten

- Bedrijven mogen niet zelf saneren en ook niet gratis brengen

- > 35m2
- Sloopmelding gemeente
- Asbestinventarisatierapport
- Saneren en afvoer door gecertificeerde saneerder

Kosten nemen toe

Afhankelijk van:

→ Omvang dak in m2

→ Bereikbaarheid

→ Binnen schoon en opgeruimd

→ Hoeveelheid mos / begroeiing op dak

→ e.d.

Kan allemaal duidelijk worden tijdens Keukentafelgesprek

Vrijkomende (agrarische) bebouwing

Asbestdaken

Zonnepanelen /energiebesparing

Mirjam Mellink

Contactpersoon buitengebied
Gemeente Berkelland

gemeente Berkelland

Opgaven

- VAB
- Asbest
- Rol gemeente:
  - bewustwording
  - lobby
  - stimuleringsmaatregelen
  - financiering

gemeente Berkelland

Asbestsanering en gemeentelijke regelgeving

- Bestemmingsplan Buitengebied
- Subsidies
- Financieringsmogelijkheden

gemeente Berkelland

Bestemmingsplan buitengebied

Dakvervanging

> Melding voor asbestsanering

Terugbouwen?

> (bovenplanse) sloopbonusregeling

Sloop zonder terugbouw

gemeente Berkelland

Terugbouwen

- **Agrarische bestemming**:

  Binnen het bouwblok zijn mogelijkheden voor terugbouwen van gebouwen ten behoeve van het agrarische bedrijf

- **Woonbestemming**:

  In principe 150 m2 aan bijgebouwen

  Sloopbonusregeling > de helft van wat er stond

gemeente Berkelland

Subsidies

- Rijkssubsidie bij RVO kan niet meer

- Gemeentelijke Subsidieregeling:
- Regeling sloop overtollige bebouwing: €10/m^{2}. -Alleen bij sloop!

  -geen herbouw

  -alleen bij woonbestemmingen.

Andere voorwaarden: minimaal 150m2 maar deelnemers asbesttrein minimaal 100 m2.

Financiering/Asbestlening

- Asbestlening mogelijk voor particulieren, bedrijven en instellingen,
- bij dakvervanging of sloop.
- -leenbedrag maximaal €50.000,-
- -consumptief
- -rentepercentage 1,6% (SVn)
- -meefinancieren nieuw dak ook mogelijk
- -aanvragen bij verduursaamergieloket.nl

gemeente Berkelland

Stichting Asbesttrein biedt hulp bij:

Inzicht krijgen in uw eigen speciale situatie

- Asbest saneren / nieuw dak +kostenindicatie
- Sloop / herbouw
- Functieverandering
- Energie / zonnepanelen
- Kansen sloopsubsidie / asbestlening

Daadwerkelijke uitvoering:

- Asbestinventarisatie
- Sloopmelding bij gemeente
- Sanering asbestdak
- Montage nieuw dak
- Sloopwerkzaamheden
- (richting geven bij aanvraag sloopsubsidie / asbestleningen)

Stichting Asbesttrein biedt hulp bij:

Inzicht krijgen in uw eigen speciale

- Asbest saneren / nieuw dak +kostenindicatie
- Sloop / herbouw
- Functieverandering
- Energie / zonnepanelen
- Kansen sloopsubsidie / asbes

Daadwerkelijk ng:

- Asbestinvent
- Sloopm te
- San
- dak
- S aamheden
- (ric g geven bij aanvraag sloopsubsidie / asbestleningen)

Hoe doen we dat samen?

Doel van de werkwijze St. Asbesttrein

De kracht van de Asbesttrein

- Eerlijk, objectief en onafhankelijk advies aan dakeigenaar over zijn eigen situatie en de eigen plannen
- Dakeigenaar kan dan afgewogen eigen beslissingen nemen en beslist zelf over ‘t wel of niet instappen / uitstappen en het moment daarvan
- Vooraf de zekerheid bieden van een scherpe, eerlijke en concurrerende prijs in de offerte; daar hoeft u zelf niet achteraan
- Tijdige- en nuttige tips en verwijzingen bij alternatieve plannen
- Begeleiding- en controle op afstand tijdens offertetraject en bij uitvoering van de werkzaamheden

Ontzorging van A – Z

Zicht op uw eigen specifieke situatie !

Saneren is véél meer dan alleen opruimen!

De kracht van de Asbesttrein

Nadenken en Keuzes maken voor:

- Toekomst gebouw
- Functieverandering
- Verzekering /
- Sloop / verbouw / herbouw
- Wel of geen zonnepanelen
- Soort nieuw dak
- Bestemmingsplanwijziging
- Geld uitgeven
- Leningen
- Wat is het beste moment?

Zicht op uw eigen specifieke situatie !

Overleggen met gemeente

Plannen nader uitwerken

Overleggen met accountant

Niks doen en afwachten

Asbestinventarisatie en offertes voor sanering/sloop/nieuw dak

Stap 2 : Keukentafelgesprek

- Belangrijke fase in het hele werkproces!
- Onafhankelijk gesprek bij u op locatie / thuis
- Individuele situatie en plannen bespreken +kostenindicatie

→ **U heeft informatie om uw “eigen plan” te trekken!**

Kosteloos en vrijblijvend

Programma

19:00 uur	Inloop
19:30 uur	Opening
19:40 uur	Asbestproblematiek + Spoorboekje
20:40 uur	Pauze +inschrijven voor keukentafelgesprekken
21:00 uur	Uitvoeringsteam
21.20 uur	Vragen
21.30 uur	Inschrijven voor keukentafelgesprekken
22:30 uur	Einde bijeenkomst

Stap 3 = **Inventarisatie en offerte**

Opdracht geven voor opmaken van asbestinventarisatierapport

- wettelijk verplicht bij sloopmelding en aanvang sanering
- 3 jaar geldig
- duidelijkheid over hoeveelheid aanwezig asbesthoudend materiaal

Ontvangst offertes voor sanering + gewenste nieuwe dak

Bekijken+Beoordelen+Beslissen → JA / NEE

Stap 4 = **Sanering**

- Sanering van het dak
- Nieuw dak
- evt. Sloop
- Uitvoering conform afspraak

Nazorg

- Klanttevredenheid
- Administratieve afwikkeling
- Evt. hulp bij aanvraag van subsidie(s) / leningen

Spoorboekje

standaard planning asbesttrein																								
werkweken	-6	-5	-4	-3	-2	-1	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
intake gemeente																								
brief en communicatie																								
informatieavond																								
keukentafelgesprek																								
inventarisatie																								
offerte																								
beslissing dakeigenaar																								
Saneren																								

EFFICIENT Spoorboekje

standaard planning a			
	15	16	17
intake gemeente			
brief en communicat			
informatieavond			
keukentafelgesprek			
inventarisatie			
offerte			
beslissing dakeigena			
saneren			
nazorg			

Strak plannen van :

- Keukentafelgesprekken
- Asbestinventarisaties
- Bezoeken offertes
- Saneringen

Selectie saneerder via aanbesteding op prijs - kwaliteit - capaciteit

De Covik
Steenderen
grond en sloopwerk - loonwerk - puinbreken - afvalinzameling - transport

VAN DIJK ACHTERHOEK
SLOOPWERK ▪ GRONDWERK ▪ STRAATWERK

Selectie asbestinventarisatiebureaus

QCOUNT
asbestinventarisatie

Pit bouwadvies

Resumé

- In uw gebied een informatieavond over asbest
- Gratis individueel inzicht in uw situatie door keukentafelgesprek
- Inventariseerder plant meerdere bezoeken = efficiënter = kostenbesparing = korting voor dakeigenaar
- Saneerder plant meerdere locaties in uw gebied, resultaat scherpe prijzen voor u als dakeigenaar
- Hulp bij doorverwijzing naar afdeling milieu – bouw van gemeente

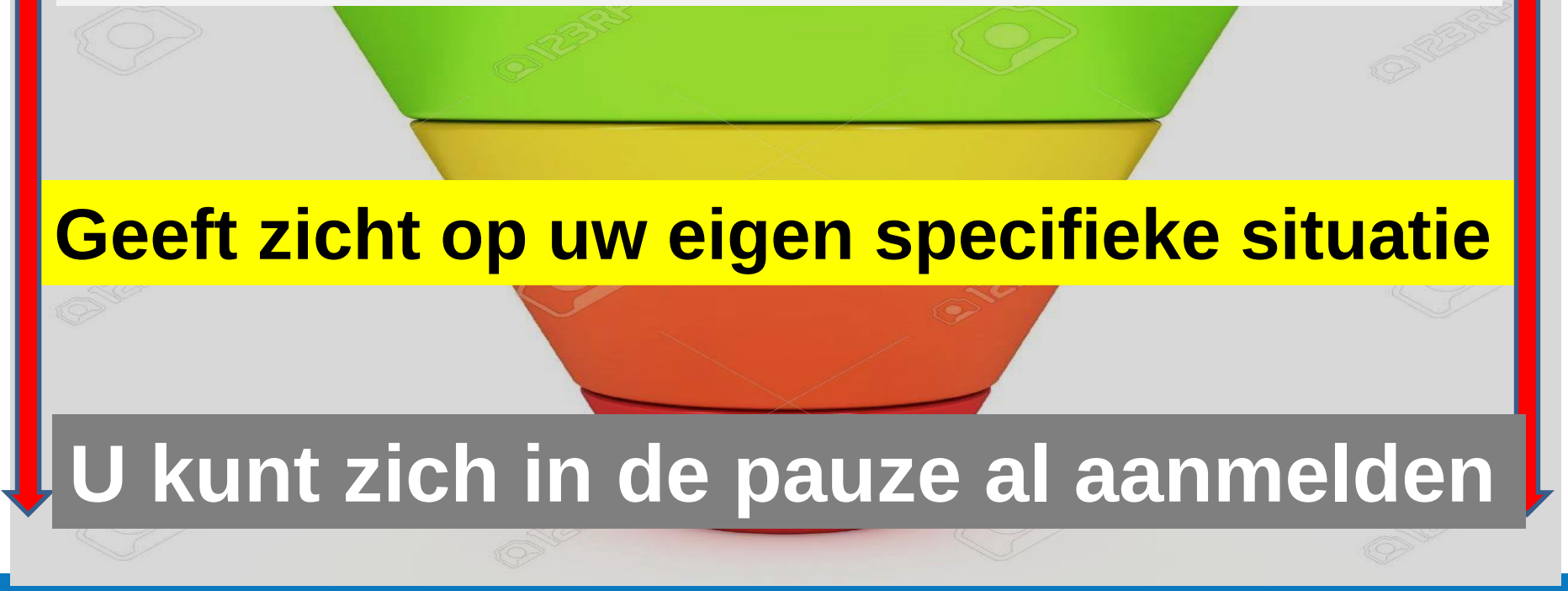
Waar hoeft u zelf **niet** achteraan? :

- Asbestinventarisatierapport
- Offertes sanering/sloop/nieuw dak
- Bestelling nieuw dakmateriaal
- Plannen van de uitvoering
- Sloopmelding gemeente

Dat regelen wij allemaal voor U.

ONTZORGING VAN A TOT Z !

Keukentafelgesprek brengt véél kost niks en verplicht tot niks!



Geeft zicht op uw eigen specifieke situatie

U kunt zich in de pauze al aanmelden

Keukentafelgesprek

Planning

- Start : binnen 2 -3 weken
- Tijden van gesprekken zijn:
  - Van 08:45 tot 10:30
  - Van 10:45 tot 12:30
  - Van 13:00 tot 14:45
  - Van 15:00 tot 16:45

Strak en efficiënt plannen door u en ons!

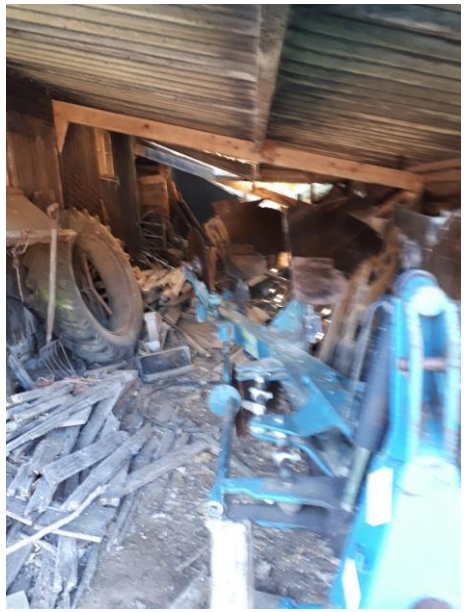
→ vanavond al zoveel mogelijk inschrijven

Uitvoeringsteam Berkelland / Rekken

Pit bouwadvies

VAN DIJK ACHTERHOEK

SLOOPWERK ▪ GRONDWERK ▪ STRAATWERK



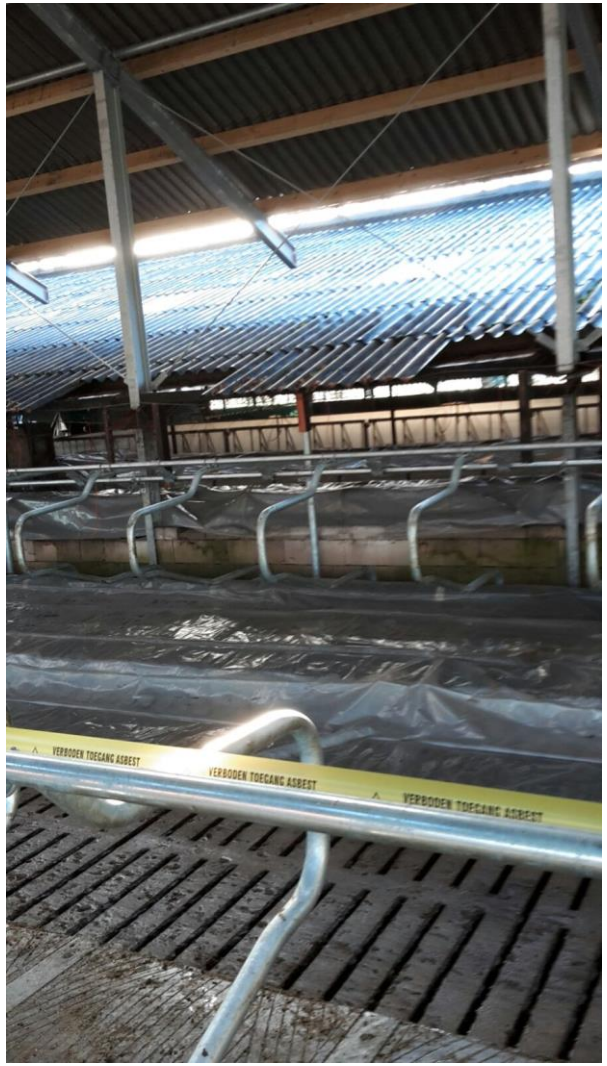
VAN DIJK ACHTERHOEK
SLOOPWERK · GRONDWERK · STRAATWERK
VAN DIJK ACHTERHOEK
SLOOPWERK · GRONDWERK · STRAATWERK
DAF
85 CF
BL-BG-37

ASBEST ACHTERMOEK
SLOOPWERK GRONDWERK STRAATWERK

Leeg en bodemschoon maken vooraf

Saneren stal met levende have

- Ruimte onder het te saneren asbestdak leeg en schoon opleveren:
  - Geen dieren in de stal
  - Geen voer op de voergang
  - Geen strooisel in de boxen
  - Roosters mestvrij
  - Stof en spinnenwebvrij
  - Geen losse objecten
  - 5 meter rondom de stal


VERBODEN TOEGANG ASBEST
VERBODEN TOEGANG ASBEST
VERBODEN TOEGANG ASBEST

Aandachtspunten voor aanvang sanering

Aandachtspunten voor aanvang sanering

Nieuwe dakbeplating

VRAGEN
Stel ze ons

Stichting Asbesttrein biedt hulp bij:

Inzicht krijgen in uw eigen speciale situatie

- Asbest saneren / nieuw dak +kostenindicatie
- Sloop / herbouw
- Functieverandering
- Energie / zonnepanelen
- Kansen sloopsubsidie / asbestlening

Aanmelden Keukentafelgesprek = 1e stap!

Daadwerkelijke

- Asbestinven
- Sl meente
- sbestdak
- Montage nieuw dak
- Sloopwerkzaamheden
- (richting geven bij aanvraag sloopsubsidie / asbestleningen)